**附件一 膳食中心空调维修服务商服务要求**

**一．项目内容**：拟对我中心过保分体式空调、过保柜式空调的**空调维护及配件维修招服务商，**具体要求如下：

1、空调拆装、加氟、配铜管、电路检测、空调清洗、维护、维修等。

2、所供材料、配件必须是**原装正品**，由服务商负责按技术规范进行维修维护。

3、结算价格以双方合同价格为准（**维修配件清单作为协议附件**）

4、拆装空调必须保证安全无损坏；维修、更换的配件质保期1年，质保时间以更换配件时间为计时起点。在质保期内配件出现故障，由服务商负责免费更换新配件。

5、本次招标维修、维护包括分体式空调、柜式空调，预算经费每年2万元以内，采取“1+1+1”合同模式，年度服务测评达标后续签下一年度合同，经费据实结算。

**二.供货方式及要求：**被我中心确定为服务商后，确定所需的维护具体内容及配件的规格、品牌、数量等，按要求在规定的时间内将所需配件送到学校并维修完毕，交校方验收使用，实报实修结算；服务商要按合同要求提供服务，对未能达到合同要求、学校有权取消服务商资格。

三、空调维修（更换）清单（实际维修时更换配件价格不得高于清单价格）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 维修（更换）内容 | 价格 | 备注 |
| 挂机（元） | 柜机（元） |
| 变压器 |  |  |  |
| 风机电容 |  |  |  |
| 电磁阀 |  |  |  |
| 电路板 |  |  |  |
| 感温头 |  |  |  |
| 清洗 |  |  |  |
| 加氟 |  |  |  |
| 交流接触器 |  |  |  |
| 接收器 |  |  |  |
| 内风机 |  |  |  |
| 外风机 |  |  |  |
| 逆向保护器 | / |  |  |
| 排水管 |  |  |  |
| 压缩机电容 |  |  |  |
| 铜管 | 元/米 | 元/米 |  |
| 风机叶片 |  |  |  |
| 继电器 |  |  |  |
| 铜管补漏 |  |  |  |