# 附件1 公寓灭“四害”（鼠）服务要求

**1、服务地点：**中南财经政法大学南湖、首义校区52栋学生公寓及周边鼠类活动区域。

**2、服务内容：**四害消杀（灭鼠）

**3、服务期：**一年。

**4、服务要求：**

①少数、零星有老鼠出没的学生公寓，采用即报即消杀的方式进行灭鼠。对于老鼠出没频率较多的楼栋，分热季和冷季进行处理，热季一周一次，冷季一月一次。

②中标方每次消杀完毕，应向校方提出申请验收，经校方验收合格签字后，校方将验收单交中心办公室备案。

③中标方确定具体消杀日期后，需负责向学生公寓下发消杀通知，做好消杀前的准备工作。

④中标方按照校方实际工作情况按时到达消杀现场，在校方值班人员的引领下进入消杀现场，并遵守校方的规章制度。

⑤中标方在消杀前，应根据校方现场实际情况制定消杀方案，保证消杀效果。

⑥中标方在消杀前，应对现场状况进行确认，消杀人员必须按照国家有关安全生产规定，规范操作。

⑦中标方在消杀期间，如果属于中标方不慎引起一切事故和损失由中标方自行承担。

⑧中标方在消杀期间，不得影响学生公寓及周边的正常作息。

⑨中标方消杀应达到相关安全标准，并符合国家消杀的标准和要求。

详细需求清单见下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 消杀地点 | 消杀内容 | 消杀频率 | | 消杀时间 | 消杀费用 |
| 热季 | 冷季 |
| 南湖校区40栋学生公寓、望湖3栋学生公寓（在建中，预计2021年9月启动） | 灭鼠 | 1-2次/周 | 1-2次/月 | 上午8：30-11：30  下午14：30-17：00 | 年包干价 |
| 首义校区9栋学生公寓 |

5、年服务包干价控制在2万元以内。