中南财经政法大学××××项目

编号：【20××】后保（工）字第00×号

**甲方:中南财经政法大学**

**乙方:** ××××××××××

**签订时间：20**×× **年 月 日**

**签订地点：中南财经政法大学后勤保障部**

**中南财经政法大学**×××××××**项目**

合同编号：【20××】后保（工）字第00×号

甲方（全称）：**中南财经政法大学**

乙方（全称）：××××××××××

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就××××××××××××××××事项，经协商一致，订立本合同。

**第一章 合同标的与价款**

**第一条** **标的名称：**×××××××××××××××××

**第二条** **标的内容：**

×××××××××（招标公告约定的工程内容）。详细内容见招标公告××××××××号。具体以统一的清单和施工方案为准。

**第三条 标的质量：**所有工程内容应达到国家规范要求，以及招标公告×××××××××××号中约定的要求，并满足学校使用功能要求，保证安全达标。

**第四条 标的价款或者报酬：**

1、合同价款：人民币××××（大写）（￥×××××元）。

2、付款方式：

双方约定工程款支付的具体时间和金额：

本工程无预付款。待工程全部验收合格并经审计后，付至审计结算总价的97%，结算价3%作为质保金，待质保期满后结清。

3、收款资料：

开 户 名 称： ××××××××××××

纳税人识别号：×××××××××××××××

地 址： ××××××××××××××

开 户 银 行： ××××××××××××××

银 行 帐 号： ××××××××××××

**第五条 调整部分**

1、工程变更费用的计算：工程变更部分以投标报价时的计价依据及计价标准为基础进行计算。

2、该项目调增部分，按审定含税金额整体让利5%。

3、原招标范围已有工程内容，不再增加造价。变更增加的内容依照甲方现场工程师和总监理工程师签字确认，并经后勤保障部负责人审签的调整内容为依据，以最终的审计结论为准，材料价格±10%不予调整，超过10%部分，依据超过±10%的绝对数予以调整。

4、原招标范围已有工程内容的调减，如果投标价高于定额价的，按投标报价进行调减;如果投标价低于定额价，按定额价调减。原招标范围已包括工作内容，乙方投标漏项的，乙方必须按要求施工，甲方不予增加造价；

5、乙方的施工组织设计中有关费用一律不作调整，在甲方要求超过施工组织设计外的费用须经甲方、总监理工程师签字认可。为便于施工或乙方为加快施工进度采取的新工艺（必须经甲方、总监理工程师签字确认），其费用由乙方自己承担。

6、工程送审决算金额超过审定决算金额3%部分的审计费用由乙方承担（审计费按审减额的10%计取）。

7、2009年湖北省房屋修缮工程预算定额统一基价表，该定额缺项内容参照湖北省建设工程2018年消耗量定额及统一基价表。

**第二章 双方权利与义务**

**第一条** **甲方权利与义务：**

 1、甲方有权指派施工监督人员对本项目进行质量和安全方面的监督、检查。

 2、如果甲方发现乙方施工质量和安全问题，可以要求乙方整改。如不整改，甲方有权终止合同，乙方按照合同总价赔偿给甲方。

 3、甲方不得以任何理由，要求乙方在施工作业中违反法律、法规和建筑工程质量与安全标准，降低工程质量与安全标准。

 4、甲方应当在工程完工后及时组织工程验收工作。

5、进场后，甲方须向乙方提供工程所需的“三通”以及施工用水用电，以便工程的顺利进行。

 6、甲方应当按合同约定方式向乙方支付合同款。

7、乙方无故或违反本合同约定不履行本合同约定的，甲方有权不支付合同款项。

8、其他在招标公告中的权力和义务。

**第二条** **乙方权利与义务：**

1、乙方应当按照合同约定保质保量按时完成合同内所有项目。

2、甲方根据合同提出的合理建议和要求，乙方应当采纳。

3、乙方负责为雇员提供和保持必要的食宿及各种生活设施，采取合理的卫生和安全防护措施，保护雇员的健康和安全。保证雇员的合法权利和人身安全。充分考虑法定节假日，尊重宗教信仰和风俗习惯。

4、乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方承担。

5、乙方只能在甲方提供的施工场地范围内进行布置、安排和组织施工。乙方如需占用甲方提供的施工场地范围以外的场地，须自行办理有关手续及支付相关费用。

6、乙方应采取安全防护措施，避免施工活动对周边的建筑物和构筑物造成损害。施工期间，负责对施工范围内及附近的居民、商业用房、教学楼、办公楼等建筑物和构筑物以及周边绿化应采取措施进行保护和受损后的修复。

7、乙方检修或维护过程中，因责任心不强、工作不到位，导致设备或部件损坏，乙方承担赔偿责任。

8、乙方在工程完工后，应当向甲方及时提出竣工验收申请，提交完整的施工验收资料，并于15日内承交甲方。否则，甲方有权拒绝验收。

9、其他在招标公告中的权力和义务。

**第三章 合同的履行**

**第一条** **履行期限：** ×××××××××

**第二条** **履行地点**：**中南财经政法大学**××××

**第三条 履行方式：**

1、乙方指派××××为项目经理：

身份证号：××××××××××；

高级职称证书号：×××××××××；

联系电话：×××××××× ；

2、乙方严格按照招标公告和施工方案的质量要求进行施工。所有施工保护内容和暂定量施工内容，乙方进场前应会同总监理工程师和甲方进行清点登记，施工中发生新的损坏由乙方按要求免费修复。

3、隐蔽工程完工，应报总监理工程师和甲方验收，验收合格并签字确认后方可进行下阶段工序施工，拆除、铲除、油漆、防水等均在此列。

4、主要工程材料应由乙方提供备选样品，甲方选定后方可使用。所有工程材料均应使用符合规范和安全标准的产品，乙方应对所有材料提供三保服务。

5、乙方在施工过程中发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按规定立即上报有关部门，通知总监理工程师和甲方，并及时按政府有关部门的要求处理，由事故责任方承担发生的费用。甲方、乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

6、乙方施工人员必须文明行为，不得在师生上课或甲方工作场所高声喧哗，不得与师生或甲方工作人员争吵或发生其他不愉快的事情。如有发生，乙方愿意接受贰仟元/次的违约赔款，且甲方有权自行从工程款中扣除。乙方应积极配合甲方有关部门处理楼内杂物。

7、若因乙方原因造成工期延误，每日按工程款的千分之三算。 逾期竣工违约金的计算方法：工程总价×千分之三×期延误天数 预期竣工违约金最高限额：合同价款5%。

8、在质保期限内（质保期：装饰工程部分×年，防水工程部分×年），乙方施工内容发生任何故障或质量问题，乙方应在接到通知后及时解决，电话解决不了的，应在4小时内派人到现场解决。否则乙方愿意接受贰仟元/次的违约赔款，且甲方有权自行从质保金中扣除。所有工程内容质保期内发生维修的，应重新顺延质保期，并负责由此产生的连带修复工作。

9、其他在招标公告×××××××××××××号中约定的服务要求。

**第四章 合同的变更与解除**

**第一条** **合同的变更**

1、本合同履行期间，甲、乙双方经协商一致，可以变更合同。

2、任何一方需变更本合同的，应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方应在规定的期限内签订书面变更协议，变更协议是本合同不可分割的组成部分。

3、双方未签署书面变更协议，任何一方无权变更本合同。

**第二条** **合同的解除**

1、本合同履行期间，甲、乙双方经协商一致，可以解除合同。解除合同应当签订书面协议。

2、有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的；

（2）在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

（3）当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

（4）当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；

任何一方主张解除合同的，须以书面形式通知对方，合同自书面通知到达对方时解除。

3、合同解除后，双方关于合同的权利义务关系终止。

**第五章 违约责任**

**第一条** 本合同生效后，双方必须严格执行。任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应承担相应的违约责任。

**第二条** 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，守约方有权要求违约方继续履行、采取补救措施。

**第三条** 乙方采用假冒伪劣产品、偷工减料或因任何原因导致工程整体或部分存在严重质量问题的（包括但不限于室内整体装修或部分材质环保不达标），乙方承担合同总金额20% 的违约金。违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿损失。

**第六条** 其它违约责任双方协商解决。

**第六章 解决争议的方法**

**第一条** 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门、组织调解解决。

**第二条**  双方当事人协商或调解不成的，按下列第 2 种方式解决:

1、提交合同签订地仲裁委员会仲裁；

 2、依法向合同履行地的人民法院起诉。

**第七章 其他规定**

**第一条**  双方约定的其它事项指的是双方根据相关法律法规的规定和合同性质的需要协商一致确定的条款，如保密条款、验收条款、品质保证条款、安全条款、廉洁条款等。廉洁条款，参见本合同附件《廉政承诺书》。

**第二条** 当事人对合同条款的理解有争议的，应当按照合同所使用的词句、合同的有关条款、合同的目的、交易习惯以及诚实信用原则，对合同条款进行解释。

**第八章 附则**

**第一条** 住房城乡建设部、工商总局《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)要求的合同协议书为本合同第一章，专用合同条款为第二章至第八章。

**第二条** 通用合同条款，依照住房城乡建设部、工商总局《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)的通用合同条款执行。

**第三条** 合同未尽事宜，按照招标公告×××××××××××的约定执行，若仍有争议，依照有关法律法规等相关规定执行；未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。

**第四条** 招标公告×××××××××号为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

**第五条** 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

**第六条** 本合同一式拾份，甲方存 伍 份、乙方存 伍 份，具有同等法律效力。经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

**中南财经政法大学** ××××××××××

法定代表人（委托代理人） 法定代表人（委托代理人）

（签字）： （签字）：

联 系 人： 联 系 人：

联系方式： 联系方式：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

签订地点： 签订地点： 中南财经政法大学

 南湖校区

# 经济活动廉政承诺书

**项目名称：**×××××××××××××××

**合同编号：** 【20××】后保（工）字第0×号

为了规范经济活动中合同签订双方人员的活动，防止发生各种谋取不正当利益的违纪违法行为，保护当事人的合法权益，根据国家有关经济活动的法律法规以及廉政建设的有关规定，合同双方作出以下承诺：

一、合同双方严格遵守国家法律法规，严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。双方的业务活动坚持公开透明原则、公平竞争原则、公正原则和诚实信用原则，不得损害国家、集体和对方利益。

二、合同双方任何人不得收受、**索要**或赠送任何形式财物和其他利益。财物是指现金、有价证券和实物。包括促销费、宣传费、赞助费、科研费、劳务费、咨询费、佣金等，或者予以报销各种费用。其他利益是指提供国内外各种名义的旅游、考察等非物质形式的情形（合同约定的技术考察除外）。

三、合同双方任何人不得接受或邀请参加有可能影响公正执行合同的宴请、健身和娱乐等活动。

四、合同双方任何人不得接受或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品，以及在住房装修、婚丧嫁娶活动等方面的便利。

五、合同双方任何人不得以任何名义在本单位或另一方报销应由个人支付的费用。

六、合同双方任何人不得以任何名义为其配偶、子女、亲属在对方单位安排工作或参与业务活动。

七、合同双方负责人要将以上规定和要求告知本单位参与人员，参与人员在严格约束自己的同时，要**告诫自己的配偶、子女、直系亲属不得以任何方式与对方发生利益往来**。发现有违反廉洁建设规定的行为倾向，负责人要及时给予提醒和纠正，发现存在违规行为的按以下方式处理：

1、甲方如有人员违反上述规定，知情人应及时向学校监察工作部据实反映或举报，举报电话027-88386336，邮箱jw@zuel.edu.cn。对查证属实的，学校将依照有关规定予以严肃处理，**存在索要情形的加重处理**；涉嫌犯罪的移送司法机关追究其刑事责任。

2、乙方有关人员如违反上述规定，甲方有权终止合同，给甲方造成经济损失的，乙方应承担相应经济赔偿责任；涉嫌违纪的，将向其上级主管部门举报；涉嫌犯罪的，向司法机关举报追究其刑事责任。同时，甲方将根据学校不良诚信记录名单相关管理规定，视情形决定乙方单位及人员禁入甲方市场的期限。

八、本承诺书与合同一并签订，经双方签署后生效。甲方必须履行相关备案手续。

九、本承诺书的有效期：小额分散采购的项目，自双方签署之日起至该项目验收合格止；**其他的采购项目，至该项目验收合格后期满三年止。**

十、本承诺书一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

甲方合同承办单位： （公章）

主 要 负 责 人 ： （签字或印章）

年 月 日

乙 方： （公章）

法定代表人或委托人： （签字或印章）

年 月 日